



美麗華酒店企業有限公司

財務及營運概要

二零一二年三月



▶ 財務摘要

▶ 業務展望

▶ 獎項及嘉許

財務摘要

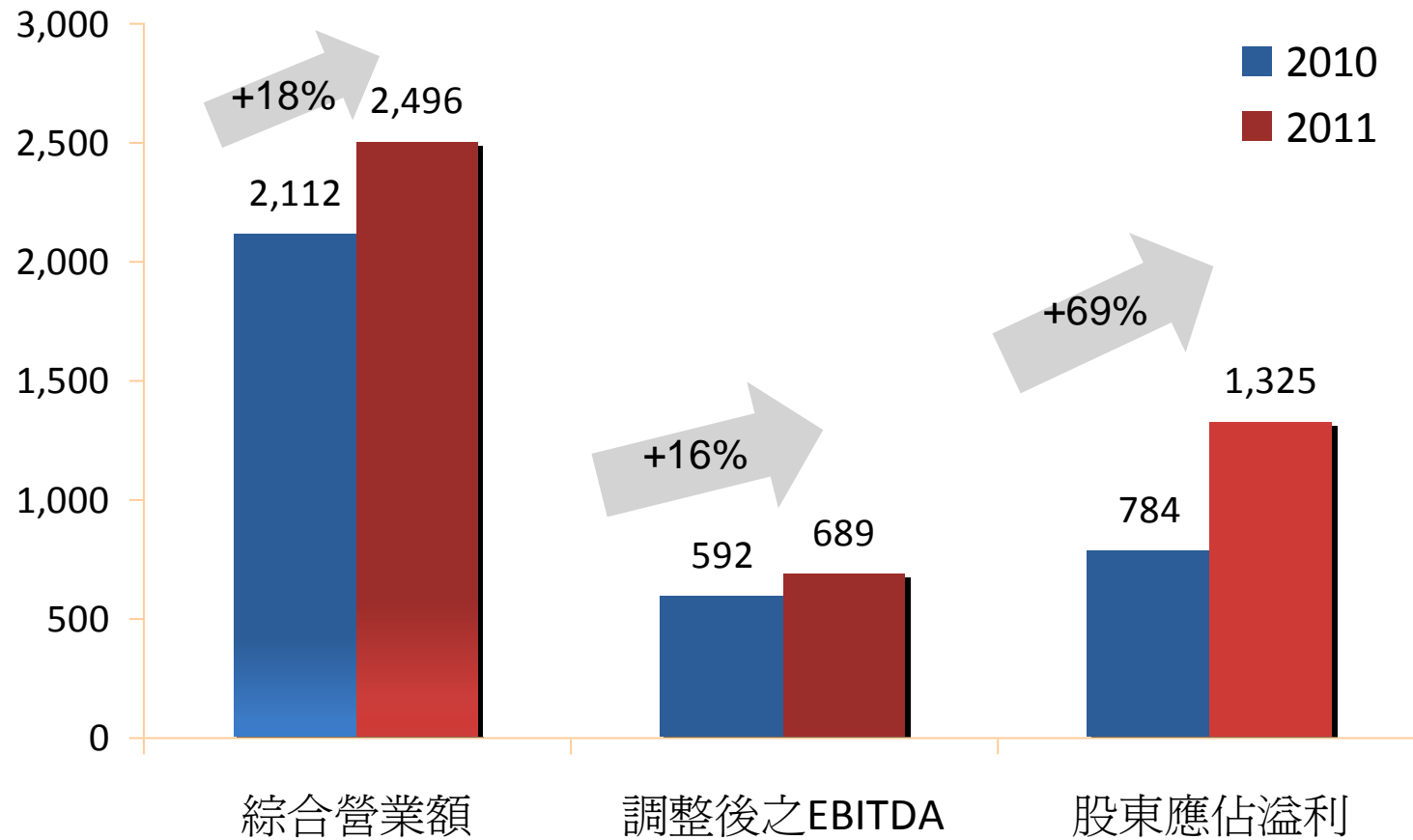


(百萬港元)

	2011年	2010年	變幅
綜合營業額	2,496	2,112	+18%
毛利	788	672	+17%
調整後之EBITDA	689	592	+16%
本公司股東應佔溢利	1,325	784	+69%
本公司股東應佔基本溢利 ⁽¹⁾	411	378	+9%
每股盈利(港仙)	71	65	+9%
每股股息(港仙)	38	37	+3%
派息比率(%)	54	57	3個百分點
每股資產淨值(港元)	17.35	15.36	+13%

附註 1：本公司股東應佔基本溢利並不包括投資物業之公允價值淨增加/減少(已扣除遞延稅項及非控股權益)。

(百萬港元)



營業額佔比－按業務

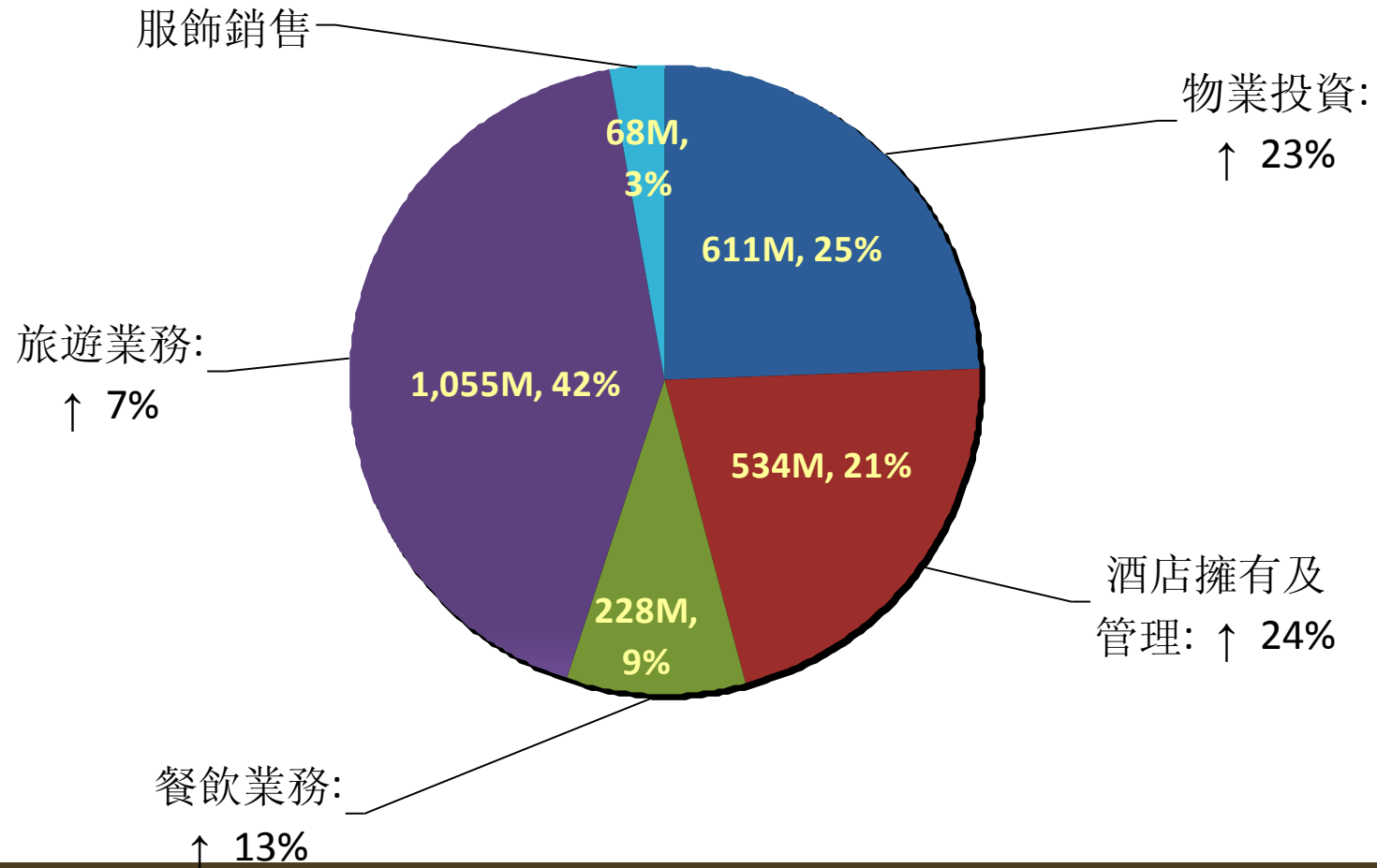
(百萬港元)

	2011年	2010年 重列 ⁽²⁾	變幅
物業投資 ⁽¹⁾	611	497	+23%
酒店擁有及管理	534	429	+24%
飲食業務	228	202	+13%
旅遊業務	1,055	984	+7%
服飾銷售業務	68	-	不適用
綜合營業額	2,496	2,112	+18%

附註 1：匯報數據已包括「物業發展及銷售」之業績

附註 2：於本年度，美麗華商場酒店大樓租賃活動的財務業績歸類於「物業投資」分部項下，而之前被歸類及呈報於「酒店擁有及管理」分部。故相關比較數字已按照當前編製方法重列，以符合本年度呈列的要求

2011年按業務之營業額佔比



經調整後之EBITDA – 按業務

(百萬港元)

	2011年	2010年 重列 ⁽²⁾	變幅
物業投資 ⁽¹⁾	478	397	+18%
酒店擁有及管理	207	143	+52%
飲食業務	(17)	18	不適用
旅遊業務	25	34	(26%)
服飾銷售業務	(4)	-	不適用
調整後之EBITDA	689	592	+16%

附註 1：匯報數據已包括「物業發展及銷售」之業績

附註 2：於本年度，美麗華商場酒店大樓租賃活動的財務業績歸類於「物業投資」分部項下，而之前被歸類及呈報於「酒店擁有及管理」分部。故相關比較數字已按照當前編製方法重列，以符合本年度呈列的要求

業務展望

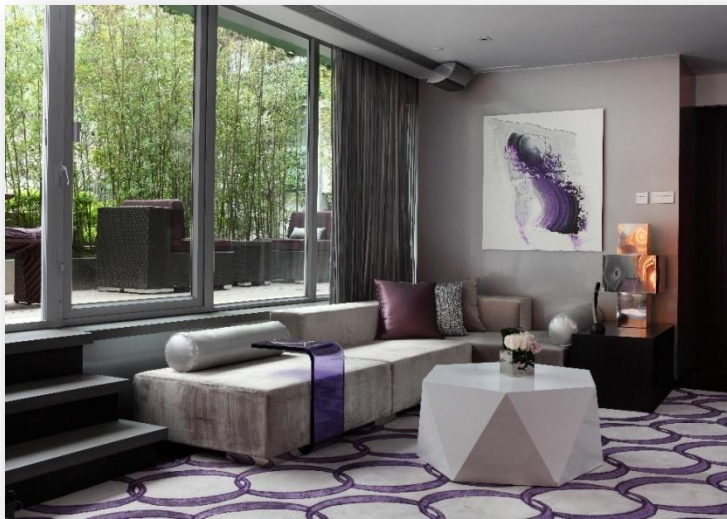


- 集團目前經營五大核心業務
 - ❖ 酒店投資及管理；
 - ❖ 物業收租；
 - ❖ 餐飲；
 - ❖ 旅遊；及
 - ❖ 新增的服飾銷售

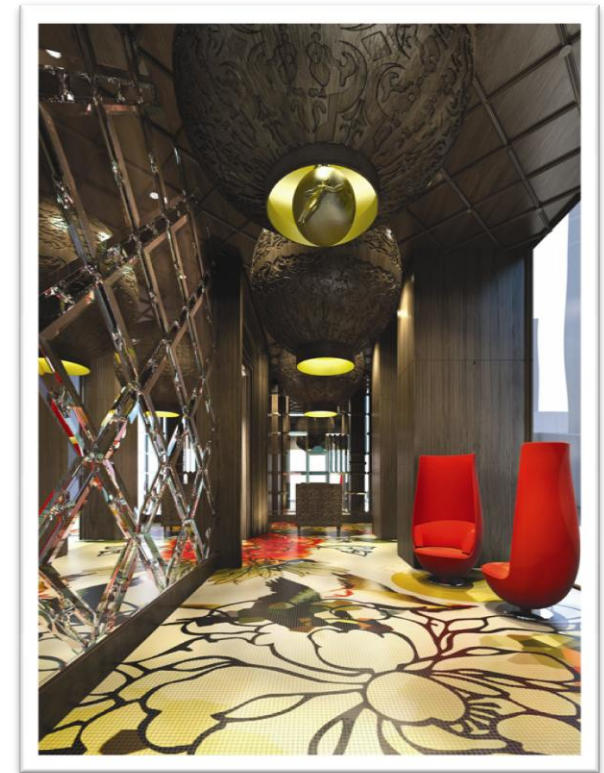


- 本年度，業務進展合符預期，整體業績表現較去年有所提升

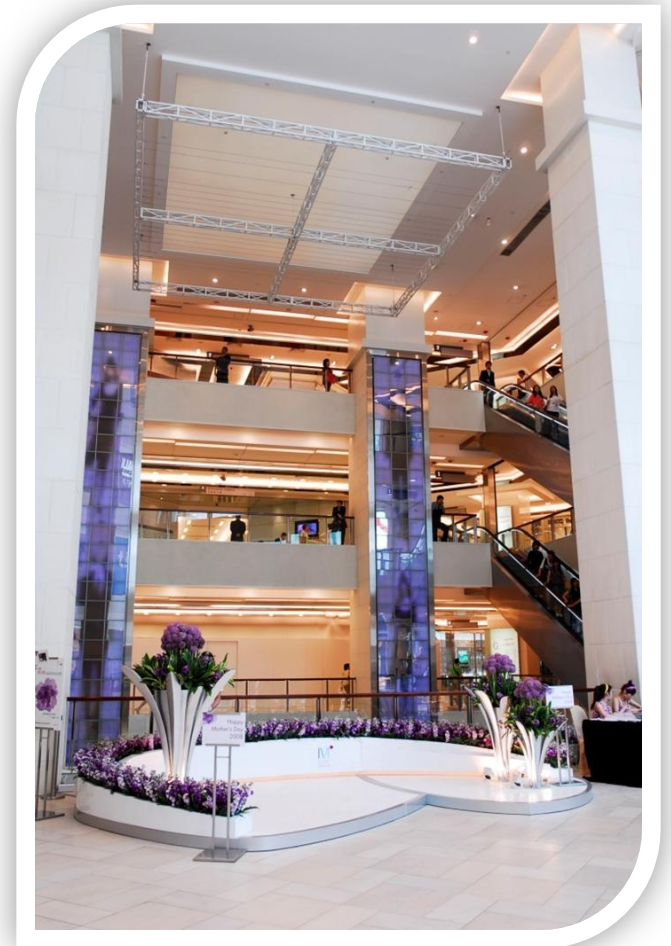
- 憑藉品牌形象及優質服務，酒店專營及酒店管理業務於本年度繼續取得可觀成績
- The Mira的折舊前盈利錄得約百分之五十二的增長，約達港幣二億零六百五十萬元



- 年內集團將為灣仔一所正在興建中的設計酒店項目提供管理服務，將以「Mira Moon」品牌營運
- 有關的工程進度符合預期，計劃將於二零一三年開業



- 集團擁有良好的投資物業組合，包括購物中心商舖及寫字樓，帶來穩定的收益
- 於本年度，集團的租務收益主要來自美麗華商場的商舖及美麗華大廈的寫字樓部份



- The Mira酒店內的商場部份已於二零一一年第四季完成翻新工程
- 多個知名品牌正陸續進駐，如Coach旗艦店，Tommy Hilfiger及景福珠寶等
- 隨著新店相繼開業，相信將為集團的租金收入帶來新動力



- 集團經營多品牌的餐飲業務。餐廳品牌包括翠亨邨、雲陽閣、國際金融中心的國金軒等
- 年內開設三家全新餐廳食肆，分別為人氣日本拉麵店「秀拉麵」、日式傳統吉列豬排店「勝博殿」及意大利餐廳Assaggio Trattoria Italiana

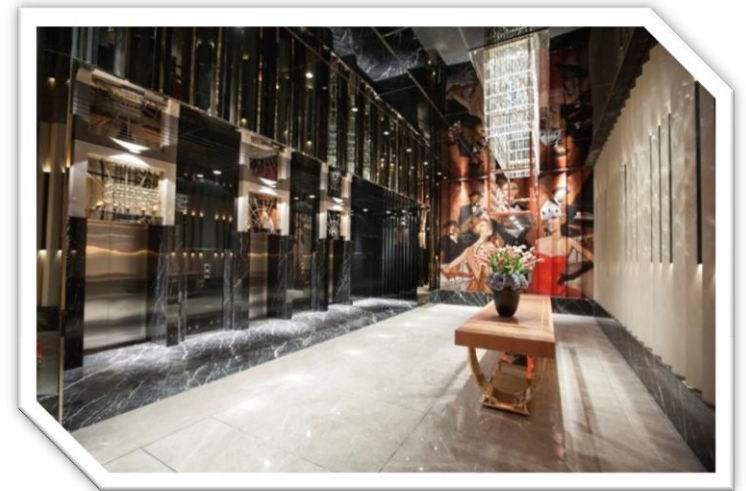


秀拉麵



Assaggio Trattoria Italiana

- 此外，集團積極拓展高級餐飲業務，把旗下的尊尚粵菜食府「國錦軒」品牌拓展至國內市場
- 首家國錦軒位於北京朝陽的商業區，已於二零一一年九月開業
- 位於武漢的國錦軒已完成裝飾工程，已於二零一二年三月開業



- 本年度，集團的旅遊業務持續增長。與去年度相比，旅遊業務的營業額上升百分之七，達港幣十億零五千五百萬元
- 然而，因部份地區政局不穩或發生自然災害，如日本及新西蘭地震、澳洲水災，以及日本福島核洩和個別中東及非洲國家的政治運動，均嚴重打擊了各地的旅遊業務表現



- 集團於二零一一年開始發展服飾銷售業務，並取得DKNY Jeans品牌在中國的特許分銷權
- 目前，集團分別於上海及北京各開設五間自營零售店。集團亦已成功簽訂二十多家特許經營商
- 截至二零一一年年末，DKNY Jeans自營及特許專營店總計已超過四十家



獎項及嘉許



- 美麗華集團 榮獲《資本雜誌》資本傑出企業成就獎2011「最佳香港品牌企業」
- **The Mira Hong Kong**
 - ❖ 《香港澳門米芝蓮指南 2012》推介酒店
 - ❖ 《香港／澳門 Louis Vuitton City Guide 2012》推介酒店
 - ❖ **Mira Spa**: Kelly England Guide to Life 大獎2011香港最佳酒店水療中心及最佳護膚療程

• 餐飲業務

餐廳	獎項及嘉許
Assaggio Trattoria Italiana	香港傳藝節「大中華傑出設計大獎2011」
Coco	Asia Tatler Dining 香港最佳食府2010至2012
國金軒	《香港澳門米芝蓮指南2012》一星級餐廳
	《香港／澳門Louis Vuitton City Guide 2012》推介餐廳（國際金融中心）
	Asia Tatler Dining 香港最佳食府2012
	香港企業領袖品牌2011「卓越商務宴會品牌」（國際金融中心）
	2012中國至尊葡萄酒大獎傑出酒譜大獎（the Mira）
秀拉麵	《香港澳門米芝蓮指南2012》「必比登」推介餐廳

• 餐飲業務(續)

餐廳	獎項及嘉許
The French Window	The Miele Guide 2011/2012 「亞洲最佳500所食府之一」
	《香港／澳門 Louis Vuitton City Guide 2012》推介餐廳
	Asia Tatler 亞洲地區最佳食府 2012
翠亨村	《Michelin Hong Kong Must Sees 2012》推介餐廳
	Asia Tatler Dining 香港最佳食府2010至2012
Whisk	《香港澳門米芝蓮指南2012》推介餐廳
	《Louis Vuitton City Guide 2012 —香港／澳門》推介餐廳
	Asia Tatler 香港最佳食府2012
Yamm	Asia Tatler 亞洲最佳食府 2012
雲陽閣	香港旅遊發展局「2011傑出優質商戶獎」
	Asia Tatler Dining 香港最佳食府2010至2012

- 美麗華商場

- ❖ 亞太顧客服務協會「亞太傑出顧客關係服務獎2011」
- ❖ 香港都市盛世「都市盛世卓越品牌大獎2011」

- 美麗華旅遊及美麗華旅運

- ❖ 《資本雜誌》「資本傑出旅行社」大獎 2009 - 2011

美麗華酒店企業有限公司及其附屬公司（「美麗華集團」）並無就本演示稿所找到或提供作任何具體用途的資訊及素材的準確性、時效、可靠性、效能、完整性或恰當性提供任何保證或擔保。閣下明白，本演示稿的所有資訊及素材包括所有條款、評論、見解及意見僅供參考，資訊及素材或會不準確或出錯，在法律所容許的情況下，「美麗華集團」明確豁免對上述不準確或錯誤須負的法律責任。

閣下運用本演示稿內任何資訊或材料，一切風險須由閣下自行承擔，招致任何直接或間接形式的損失或損害，「美麗華集團」概不負責。

本演示稿包含「美麗華集團」所擁有或許可發放的材料。這些素材包括（但不限於）設計、版面、外貌、外觀及圖案。除非依循版權通知（屬本條款及細則的一部份）的規定，否則禁止轉載。