

MIRAMAR GROUP  
美麗華集團

[即時發佈]

美麗華酒店企業有限公司  
公佈 2019 年中期業績

\*\*\*

(香港 – 2019 年 8 月 15 日) 美麗華酒店企業有限公司 (「美麗華」或「集團」, 香港交易所股份代號: 71), 今天公佈截至 2019 年 6 月 30 日止首 6 個月之未經審核之業績。

百萬港元	截至 6 月 30 日止首 6 個月		
	2019 年	2018 年	變幅
收入	1,586	1,600	-0.9%
股東應佔基礎溢利*	420	406	3.4%
每股基礎盈利 (基本)*	61 港仙	59 港仙	3.4%
每股中期股息	24 港仙	24 港仙	0%

\* 股東應佔基礎溢利及每股基礎盈利(基本)不包括投資物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業及非經常性項目如出售附屬公司的淨收益的影響計算

截至 2019 年 6 月 30 日止 6 個月 (「報告期」), 本集團於報告期內之收入約港幣 15 億 8,600 萬元, 與截至 2018 年 6 月 30 日止 6 個月同期 (「去年同期」) 相若。期內股東應佔溢利約為港幣 7 億 7,000 萬元, 按年下跌 10.1%。美麗華集團財務總監黎浩文先生表示: 「集團的收租業務及旅遊業務均錄得增長, 唯投資物業公允價值之增長比去年略為減少。」若扣除投資物業公允價值之淨增加港幣 3 億 5,000 萬元及其他非核心淨收益, 股東應佔基礎溢利則按年上升 3.4% 至約港幣 4 億 2,000 萬元。每股基礎盈利 (基本) 為港幣 61 仙, 按年上升 3.4%。

# MIRAMAR GROUP

## 美麗華集團

### 酒店及服務式公寓業務

集團酒店及服務式公寓於報告期內收入較去年同期下跌 3.5%至港幣 3 億 3,000 萬元；利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)則較去年同期下跌 8.6%至港幣 1 億 1,900 萬元。在市況轉弱及尖沙咀區客房供應量大增影響下，集團旗下的 The Mira Hong Kong 及問月酒店，首 6 個月的入住率仍保持平穩，平均達九成以上，可出租房間之平均房價亦保持與去年同期相若。

### 收租業務

收租業務之收入錄得約港幣 4 億 6,200 萬元，EBITDA 為約港幣 4 億 900 萬元，兩者較去年分別上升 1% 及 0.6%，表現穩步上揚。

集團不斷提升物業資產的整體形象及定位，並持續優化各項配套和提升服務質素。繼 2017 年推出美麗華廣場手機應用程式後，集團更推出全港首個應用於消閒商場的嶄新智能泊車服務「智易泊」，將泊車流程變得更簡單便捷，進一步提升顧客到訪體驗，廣受歡迎，並獲得由 2019 香港資訊及通訊科技獎頒發的智慧出行 (智慧交通) 銀獎。在積極推出多項人氣推廣活動下，美麗華廣場上半年之平均人流及租戶之銷售額均有所提升。

### 餐飲業務

集團的餐飲業務收入於報告期內錄得約港幣 1 億 3,700 萬元，EBITDA 則錄得約港幣 1,500 萬元，較去年同期分別下跌 16.3%及上升 452.2%。

管理層於期內致力優化餐飲業務組合，集中改善各餐廳之營運效率，並關閉一些缺乏營運效益之店舖，令期內之 EBITDA 大幅改善。管理層將繼續致力提高服務水平，提升出品，並採取有效方法繼續改善表現。

### 旅遊業務

於報告期內，旅遊業務收入與去年持平約港幣 6 億 5,700 萬元，較去年同期上升 3.2%；EBITDA 為約港幣 4,400 萬元，較去年同期增長 48.1%。

# MIRAMAR GROUP

## 美麗華集團

### 集團財務狀況

於 2019 年 6 月 30 日，負債與資本的比率 (以綜合借款總額除以綜合股東權益計算) 為 0.1% (2018 年 12 月 31 日: 0.1%)。

集團財務政策穩健，備有充足資金及信貸額，足以應付可見未來之不確定經濟環境，並適時進行符合投資效益要求的業務發展計劃。於 2019 年 6 月 30 日，獲授予之信貸額總數約為港幣 13 億元 (2018 年 12 月 31 日: 港幣 13 億元)，其中 0.2% (2018 年 12 月 31 日: 0.2%) 已動用。於 2019 年 6 月 30 日，綜合淨現金約為港幣 52 億元 (2018 年 12 月 31 日: 港幣 47 億元)，貸款為港幣 283 萬元 (2018 年 12 月 31 日: 港幣 285 萬元)。

### 業務展望

總括 2019 年上半年業績和業務展望，美麗華集團主席兼行政總裁李家誠先生表示：

「2019 年上半年香港經濟囿於中美貿易磨擦，表現疲中帶穩。下半年至今，香港的社會氣氛以及外圍政治經濟瀰漫著較多不明朗因素，複雜多變，影響各業市道，本集團將面對更艱鉅的營商環境。本集團的財政充沛，足以應付不同的經濟週期。本人將繼續領導本集團管理層謹慎以赴，貫徹提升服務水平和營運效率的經營目標，並把握合適的投資機遇，致力提升股東回報。」

— 完 —

# MIRAMAR GROUP

## 美麗華集團

### 關於美麗華酒店企業有限公司

美麗華酒店企業有限公司(簡稱「美麗華集團」)創立於 1957 年，總部設於香港。集團擁有多個特色服務業品牌，旗下業務發展多元化，包括時尚酒店及服務式公寓、物業租賃、餐飲及旅遊，遍佈香港及中國。美麗華集團於 1970 年正式在香港上市 (股份代號：71)，是恒基兆業地產集團成員。

### 如有垂詢，請聯絡：

#### 美麗華酒店企業有限公司

尹晞

助理市務經理—公關及企業傳訊

電話: (852) 2315 5318

電郵: [bonny.wang@miramar-group.com](mailto:bonny.wang@miramar-group.com)

陳詠恩

集團市務及企業傳訊總監

電話: (852) 2315 5513

電郵: [jess.chan@miramar-group.com](mailto:jess.chan@miramar-group.com)